

Zagreb, 08.08.2021.

Na broj: St-2106/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POJEDINCA
I NJEGOVIM UZROCIMA**

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO"**

Izveštajno ročište određeno za 23.08.2021.

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2106/17-15, od 05.05.2021. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO".

II/ Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

Ad 1/ Opći podaci o dužniku

Ime i prezime dužnika pojedinca:	Miona Klisović
Prebivalište dužnika pojedinca:	Zagreb, Berislavićeva 19
OIB dužnika pojedinca:	52137667953
Puni naziv obrta:	"LEONARDO" ugostiteljski obrt, vl. Miona Klisović
Skraćeni naziv obrta:	"LEONARDO" vl. Miona Klisović
Sjedište obrta:	Zagreb, Skalinska 4
Pravni oblik:	obrt
Status:	odjavljen

Ad 2/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je nakon njegova imenovanja poduzeo sljedeće radnje:

- stupio u kontakt sa stečajnim dužnikom pojedincem, gospođom Mionom Klisović;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio podatke o osiguranicima;
- utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- izvršio obilazak imovine - nekretnina (stan u Berislavićevoj ulici br. 19 u Zagrebu) u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinca;
- utvrdio obveze stečajnog dužnika pojedinca prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika;
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika pojedinca prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i radi utvrđivanja stečajne imovine;
- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Od stečajnog dužnika pojedinca, gospođe Mione Klisović, stečajni upravitelj je saznao kako je ista kao vlasnica ugostiteljskog obrta "LEONARDO" dugi niz godina obavljala ugostiteljsku djelatnost u Zagrebu, Skalinska 4 (Trattoria Pizzeria). Problemi u poslovanju ugostiteljskog obrta "LEONARDO" povezani su s gospodarskom krizom još iz 2008. godine kada je prema navodima gospođe Mione Klisović došlo do pada prometa, a što je ista bila prinuđena kompenzirati snižavanjem cijena (konkurencija). Ovakvo poslovanje za posljedicu je imalo nemogućnost pravovremenog podmirivanja obveza te naravno rast kamata, a što je u konačnici i dovelo gospođu Mionu Klisović do odluke o prestanku obavljanja ove ugostiteljske djelatnosti i odjave predmetnog obrta.

Iz Izvatka iz Obrtnog registra, stečajni upravitelj je utvrdio kako je ugostiteljski obrt "LEONARDO" osnovan od strane gospođe Mione Klisović u veljači 1999. godine dok je s radom započeo u srpnju iste godine. Ovaj obrt objavljen je 04.01.2018.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o obrtu za koje zakonom nije propisana obveza predaje godišnjih financijskih izvještaja i druge propisane dokumentaciju u svrhu javne objave, stečajni upravitelj je gornje navode gospođe Mione Klisović vezano uz rezultate poslovanja predmetnog obrta mogao provjeriti jedino iz knjigovodstvene dokumentacije koju mu se ista obvezala dostaviti. Međutim, do dana podnošenja ovog Izvješća, stečajnom upravitelju je dostavljena samo bruto bilanca za 2016. i 2018. godinu iz koje je razvidno kako obveze prema bankama, državi i radnicima nisu uredno podmirivane. U bruto bilanci za 2018. godinu je iskazano kako je predmetni obrt od 2014. godine pa do njegove odjave pozitivno poslovao, međutim kada se ovi podaci stave u kontekst knjigovodstveno iskazanih nepodmiranih obveza, a koje prate i prijavljene tražbine u ovom stečajnom postupku, jedino što se iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije može zaključiti kako ista nije vođena pravovremeno niti u skladu s računovodstvenim standardima, kao i da su u istoj iskazani neistiniti podaci.

Iz bruto bilance za 2018. godinu proizlazi kako se imovina obrta "LEONARDO" prije njegove odjave sastojala od kratkotrajne imovine koju je činilo potraživanje od države s osnova razlike pretporeza u iznosu od 1.823,32 kn, a koja iskazana vrijednost nije realna i ne odgovara stvarnom stanju obzirom na nepodmirene obveze obrta prema državi s osnova poreza.

Isto tako, stečajni upravitelj je utvrdio kako niti u bruto bilanci za 2018. godinu iskazana imovina u vidu zalihe pića i hrane u ugostiteljstvu u vrijednosti od 511,80 kn realno ne postoji obzirom na protek vremena od prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika pojedinca

Jedinu imovinu stečajnog dužnika pojedinca čini nekretnina (stan) u vlasništvu gospođe Mione Klisović upisana u zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo k.č.br. 2322 Zgrada mješovite uporabe, Berislavićeva ulica 19/1 i 19/2, stambena zgrada Berislavićeva br. 19, poslovna zgrada, spremište, dvorište, ukupne površine 663 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76,11 m², ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca upisano je založno pravo u korist:

- GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 25.06.1996. (hipoteka) za iznos od 73,863.00 kn s kamatama u iznosu od 7,737.00 kn;
- GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 24.11.1997. i potvrde Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o od 25.11.1997. (hipoteka) za iznos od 5.944 kn s kamatama u iznosu od 376,00 kn;
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br.ES 982/05 od 07.11.2005. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, broj OU-1122/05-1, za iznos od 130.000,00 EUR;
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.08.2012. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, broj OV-5932/2012, za iznos od 1.168.857,14 kn;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-7396/2015 od 16.07.2015., za iznos od 29.509,87 kn;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: OVR-1105/2018 od 01.02.2018., za iznos od 2.876.919,45 kn.

Stečajni upravitelj je osobno obišao gore navedenu nekretninu kojom prilikom je utvrdio kako u istoj žive gospođa Miona Klisović i njezin suprug, gospodin Damir Klisović. Navedeni su od strane stečajnog upravitelja pozvani da istom predaju posjed predmetne nekretnine međutim isto su odbili učiniti.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika pojedinca

Obveze stečajnog dužnika pojedinca stečajni upravitelj utvrdio je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika te je iste priznao u iznosima kako slijedi:

Tražbina prvog višeg isplatnog reda:	1.345.585,14 kn
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	4.180.089,64 kn
Ukupno:	5.525.674,78 kn

Predvidive troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 05.05.2021. do 05.11.2021. stečajni upravitelj je procijenio u iznosu od 13.000,00 kn¹.

Ad 7/ Poslovanje stečajnog dužnika pojedinca

Stečajni dužnik pojedinac ne obavlja nikakvo poslovanje još od početka 2018. godine kada je ugostiteljski obrt "LEONARDO" objavljen iz Obrtnog registra, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 8/ Zaposlenici

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik pojedinac nije imao zaposlene radnike obzirom da su svi radnici objavljeni do dana objave obrta iz Obrtnog registra.

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika pojedinca i njegovim uzrocima, stečajni upravitelj nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika pojedinca te stoga isti predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika pojedinca i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika pojedinca ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnine stečajnog dužnika pojedinca.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

¹ U ovaj iznos nije uključen trošak (bruto) nagrade stečajnog upravitelja obzirom da istu određuje stečajni sudac sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve ovisno o visini unovčene imovine.

Prilozi:

1. *Bruto bilanca za 2018. godinu*
2. *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*
3. *Popis vjerovnika*
4. *Pregled imovine i obveza*
5. *Pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 05.05.2021. do 05.11.2021.*